

SEMINARIO DI FORMAZIONE

ESTIMO IMMOBILIARE: FONDAMENTI E STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DEI BENI

05 DICEMBRE 2025 DALLE 09.00 ALLE 13.00

Programma

Saluti istituzionali **Geom. Antonio Scaglione**
*Presidente Collegio Provinciale dei
Geometri e Geometri Laureati di Roma*

Il seminario fornirà una visione chiara e completa dei principali aspetti del mercato immobiliare e delle metodologie di valutazione più utilizzate:

- **I fondamenti dei beni immobili e segmenti del mercato:**
localizzazione, tipologia, destinazione d'uso, dimensioni e contratto. Indispensabile per affinare la precisione nelle valutazioni.
- **Principi fondamentali dell'Estimo:**
dalla distinzione tra valore e prezzo, all'importanza dell'oggettività, dell'ordinarietà e della permanenza delle condizioni;
- **Metodologie valutative:**
capitalizzazione diretta, finanziaria e analisi del flusso di cassa scontato (dcfa);
- **Conclusioni e consigli operativi.**



Registrazione dei partecipanti
dalle 08.30 alle 09.00

Relatore: Geom. Andrea **MASSARO**

STUDIO CAPPADOCIA

Via Aldo Moro, 38 D/G
00055 - Ladispoli (Rm)

41°57'54.26"N - 12°04'41.42"E

*AI GEOMETRI PARTECIPANTI
VERRANNO ATTRIBUITI 4CFP*

SEMINARIO GRATUITO